



Popis technického štandardu

OCCAM
REAL ESTATE

TĚSLA
REZIDENCIA

Zariadenie bytu

Vnútorne povrchy stien	- sádrové omietky, biela maľba - kúpeľňa - keramický obklad po strop na všetkých stenách - WC - keramický obklad po strop za WC, pri umývadielku umývateľný náter
Vnútorne povrchy stropov	- sádrové omietky, biela maľba - SDK podhlad v hygiene (v niektorých prípadoch)
Vnútorne povrchy podláh	- izby, kuchyňa, vstupné priestory - laminátové plávajúce podlahy so soklovými lištami - kúpeľňa, WC a komora - keramická dlažba s ker. soklom
Okná	- plastové okná a balkónové dvere s izolačným trojsklom - otváravo-sklopné krídla, biela farba interiér, exteriér vo farbe - vonkajšie parapety - hliníkové vo farbe okna - vnútorné parapety - biele, MDF - príprava pre exteriérové rolety - roletové púzdro a el. napojenie
Dvere	vstupné dvere - protipožiarne, bezpečnostné, povrchová úprava, vnútro biele, vonkajšia strana vo farbe, priezorník a nerezové kovanie interiérové dvere - krídlové plné, hladké fóliové, s obložkovou zárubňou a polodrážkou, nerezové rozetové kovanie, v hygiene zámok s olivou
Kúrenie a príprava TUV	- napojenie na centrálny zdroj tepla cez horúcovod - odovzdávacia stanica tepla v každom objekte vo vlastníctve dodávateľa tepla - vykurovacie telesá v bytoch - panelové biele hladké, v kúpeľniach rebríkové teleso s doplnkovou el. výhrevnou špirálou - byty na poslednom podlaží - podlahové vykurovanie (platí iba pre 3kk a 4kk)
Vetranie	- prirodzené oknami, s možnosťou podtlakového vetrania cez akustické štrbiny na fasáde - nástenné ventilátory v kúpeľniach a WC - pripojenie pre kuchynský digestor
Elektrické zariadenia	- bytová rozvodnica vo vstupe - elektrické rozvody pre zásuvky a osvetlenie - káblková rezerva v mieste kuchynského kúta pre zásuvkové rozvody a napojenie varnej dosky - dvojzásuvka na balkóne a vývod pre napojenie klim. jednotky
Slaboprúdové zariadenia	- bytová rozvodnica vo vstupe s prípojkou optického internetu - slaboprúdové rozvody a zásuvka v každej obytnej miestnosti - router/modem nie je predmetom štandardu
Zariaďovacie predmety	- keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom - keramické umývadielko v miestnosti WC s pákovou výtokovou armatúrou - keramické umývadlo v kúpeľni s pákovou výtokovou armatúrou - ventil studenej vody a odtokový sifón pre práčku - byty s oceľovou smaltovanou vaňou 750 x 1700 mm a vaňovou pákovou armatúrou s ručnou sprchou - byty so sprchovacím kútom a walk-in riešením bez vaničky, vrátane sprchovej zásteny a sprchovej nástennej batérie

Vyhodenie objektu

Nosný systém	■ železobetónový skelet vytvorený stenovými a stĺpovými nosnými časťami ■ železobetónová monolitická doska
Steny	■ bytové priečky z keramického muriva ■ priečky technických priestorov z betónového muriva bez povrchovej úpravy
Schodisko a chodby	■ nosná konštrukcia - železobetón ■ nášľapná vrstva - terasová dlažba so soklom
Stropy	■ priznaná železobetónová konštrukcia
Strecha	■ nad 8NP extenzívna vegetačná ■ nad podzemnou garážou intenzívna vegetačná s výsadbou ■ predzáhradky bytov na 1NP so siatym trávnikom
Terasy a balkóny	■ terasy a lodžie s betónovou veľkoformátovou dlažbou na rektifikačných terčoch
Fasáda	■ kontaktný zateplovací systém na báze minerálnej vlny a omietky ■ horizontálne fasádne pásy s ryhovanou omietkou ■ oporné múry v pohľadovom betóne

Spoločné priestory a vybavenie objektu

Podzemná garáž	■ železobetónové monolitické konštrukcie podláh a stien, doplnené o betónové murované priečky ■ povrchy stien a stropov bez povrchovej úpravy ■ epoxidová podlaha
Výťah	■ 8-miestny v nerezovom vyhotovení
Sklady a kobky	■ steny z murovaných betónových tvárnic do výšky 2 m, ostatná časť oceľové pletivo, dvere plné plechové pozinkované
Sklad bicyklov	■ kútik na základnú údržbu a očistenie bicyklov ■ možnosť uzamknutia
Ostatné vybavenie	■ videovrátnik a poštová schránka ■ stojisko pre kontajner na komunálny odpad v polozapustených nádobách ■ príprava pre klimatizáciu v dennej časti bytu, pozostávajúca z trasy rozvodu chladenia medzi vnútornou a vonkajšou jednotkou, vrátane odvodu kondenzátu. V mieste vonkajšej jednotky silové napojenie. V interiéri podomietková krabica pre napojenie vnútornej jednotky. Vnútorná a vonkajšia jednotka nie sú súčasťou predprípravy.